

**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL**ETAPA CONTRACTUAL****INFORME DE SUPERVISIÓN****CONTRATO NRO. SASI-ANT-CTPGA-021-2025****ASPECTOS GENERALES**

CONTRATANTE	COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL
CONTRATO NRO.	MC-ANT-CTPGA-021-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21/07/2025
OBJETO	5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL
CONTRATISTA	H&V CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS S.A.S
CC o NIT	900700737
LUGAR DE EJECUCIÓN	Caucasia – Antioquia
FECHA DE INICIO	28/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	3 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 79.974.809
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	28/10/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 79.974.809
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	03
PERIODO DEL INFORME	Del 18/09/2025 al 20/10/2025

1. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y prestando el servicio de mantenimiento de la infraestructura de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones que hacen parte de la invitación pública, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.	Para este informe no encontramos en ejecución.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
2) Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales y equipos.	Presentación del cronograma de actividades.	Correo de envío del cronograma de actividades Ver Anexo
3) Adoptar todas las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias de acuerdo con la Normatividad vigente en estas materias, para no poner en peligro a las personas, bienes o al medio ambiente	Para este informe no encontramos en ejecución.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
4) Prestar el servicio de mantenimiento, tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los instrumentos, herramientas,	Aprobar Pólizas del contrato	Pólizas Aprobadas en secop ii



materiales y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.		
--	--	--



5) Realizar un seguimiento fotográfico a su costa de todo el proceso constructivo en el transcurso del presente contrato, el cual debe ser entregado al SENA en el momento del recibo final o liquidación de este.	Realizar registro fotográfico	Informe de cumplimiento de especificaciones.
6) Realizar el transporte de los materiales e insumos requeridos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de ejecución, para el cumplimiento del plazo establecido.	Realizar transporte de los materiales requeridos	Informe de cumplimiento de especificaciones.
7) Realizar, por su cuenta y riesgo, cerramiento o aislamiento del área a intervenir, previendo siempre que personas externas no tengan ingreso al sitio de los trabajos, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas.	Controlar acceso a zonas delimitadas	Informe de cumplimiento de especificaciones.



8) Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.	Para este informe nos encontramos en ejecución.	Informe de Seguimiento y cumplimiento de especificaciones.
9) Implementar la protección y cubrimiento de muebles, equipos, pisos, ventanas, marcos, puertas, etc., o demás elementos que estén en peligro de sufrir algún daño durante la prestación del servicio contratado.	Cubrir debidamente para evitar daños.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
10) Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.	Para este informe nos encontramos en ejecución.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
11) Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato hasta finalizar el mismo, el personal idóneo que permita la ejecución oportuna del objeto contractual.	Contratar personal idóneo	Informe de cumplimiento de especificaciones.



12) Presentar el programa de actividades de alto riesgo correspondiente a trabajos en caliente, en caso de que el contratista ejecute labores de soldadura, cortes con máquinas u otras tareas similares. Para la ejecución de estas actividades, será obligatorio gestionar y contar con el respectivo permiso de trabajo en caliente, conforme a la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo.	Gestionar los permisos requeridos	Informe de cumplimiento de especificaciones.
13) Hoja de vida con soportes del profesional (es) (responsable) del SG-SST con licencia, curso 50 horas SGSST, así misma certificación de coordinador de alturas (SI APLICA) con base a la resolución 4272 del 2021 Artículo 3º	Aportar HV Profesional encargado de SG-SST con licencia	Informe de cumplimiento de especificaciones
14) Disponer de un botiquín de primeros auxilios, una camilla y un extintor en óptimas condiciones, debidamente señalizados y accesibles en el área de trabajo, conforme a los requerimientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud	Aportar requerimientos.	Informe de cumplimiento de



en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente.		especificaciones.
15) Asumir por su cuenta el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con el SENA. Además, atender de manera oportuna los hallazgos en SST evidenciados durante las inspecciones en sitio realizados por el SENA.	Aportar pago de seguridad social	Informe de cumplimiento de especificaciones
16) Realizar la disposición final adecuada de los residuos y desperdicios generados durante las adecuaciones locativas, garantizando el cumplimiento de las normas sanitarias, ambientales y de gestión integral de residuos sólidos vigentes en el territorio nacional	Aportar las certificaciones de disposición de residuos	Informe de cumplimiento de especificaciones
17) Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales y equipos.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



18) Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para todo el personal que interviene en cada una de las actividades; b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto; c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes; y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
19) Mantener a todo el personal que emplee para la ejecución del contrato debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir, para su inmediato reconocimiento, de conformidad con los distintivos, logotipos, insignias, etc.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
20) Cumplir a cabalidad con las condiciones pactadas en el presente Contrato, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin por la entidad, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



21) Presentar la respectiva factura electrónica o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato. Por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado al SENA.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
22) El Contratista mantendrá indemne al SENA contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal del SENA, del Contratista y de las propiedades de dicho personal. Adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por este durante la ejecución del objeto del contrato.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



23) En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el SENA, por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del Contratista, esta se lo comunicará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne y se adelanten las negociaciones para llegar a un acuerdo respecto de la reclamación.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
24) Las demás obligaciones que se estimen necesarias conforme al objeto y ejecución del contrato.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



1.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por el dinamizador SIGA que se ha dado cumplimiento estricto de las obligaciones referentes al SIGA.

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20/10/2025	0	\$0	\$0	\$0	0%

Porcentaje de ejecución física: 0%



3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado: AGOSTO	Planilla nro: 33993230
---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor de contrato Nro. MC-ANT-CTPGA-021-2025, cuyo objeto es “5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL”. y como respuesta a solicitud del proveedor donde nos solicita según comunicación enviada el día 20 de octubre:

“En atención al desarrollo del Contrato MC-ANT-CTPGA-021-2025, me permito solicitar, de manera respetuosa, la adición de quince (15) días calendario al plazo de ejecución contractual, con el fin de garantizar la culminación adecuada y a satisfacción de las actividades previstas.

La presente solicitud obedece a que se han presentado demoras en la manufactura de los barandales, derivadas de procesos de producción más extensos de lo inicialmente proyectado por el proveedor. De igual forma, se hace necesario realizar ajustes y correcciones en algunas filtraciones identificadas en las cubiertas instaladas, a fin de asegurar su correcta funcionalidad y cumplimiento con los estándares de calidad exigidos.”

Por lo anterior y entendiendo que las actividades del contrato se han desarrollado y estamos pendientes de la actividad elaboración e instalación de barandas, donde hay demoras son atribuibles al proceso de producción se acepta la ampliación en el plazo del contrato.



4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CRC – 100026299		
CERTIFICADO O ANEXO	350057052		
FECHA EXPEDICIÓN	24/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	21/10/2030		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18/07/2025	30/04/2026	\$ 7.997.480,90
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales	18/07/2025	20/09/2028	\$3.998.740,45
Calidad del servicio	18/07/2025	30/04/2026	\$ 7.997.480,90
Estabilidad de la Obra	21/10/2025	21/10/2030	\$15.994.951,80
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	18/07/2025	30/04/2026	\$ 7.997.480,90

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CRC - 100008260		
CERTIFICADO O DE ANEXO	350057056		
FECHA EXPEDICIÓN	18/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	18/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	18/07/2025	18/07/2025	\$284.700.000,00

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas,



indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, y en el comunicado de solicitud por parte del proveedor, solicito al subdirector la prórroga de 15 días calendarios para el logro conforme de lo pactado contractualmente.

Para constancia se firma en Cauca, a los 20 días del mes de octubre de 2025.

Álvaro Sánchez Uribe
Supervisor del contrato